

Datum der Veröffentlichung: [18.10.2023]

## 1. Worum geht es?

Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst, wenn wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten. Wir schützen alle Ihre persönlichen Daten und verarbeiten sie nur zu dem Zweck, zu welchem Sie diese uns anvertraut haben.

Diese Datenschutzrichtlinie (im Folgenden: die "**Richtlinie**") informiert Sie darüber, wie Weck, Aeby & Cie SA (im Folgenden: die "**Liegenschaftsverwaltung**" oder "**wir**") die persönlichen Daten verarbeitet, die wir von Ihnen erfassen, die Sie uns zur Verfügung stellen oder die wir aus anderen Quellen erfassen können. Dazu gehören die verschiedenen Arten, wie Sie mit uns interagieren, insbesondere persönlich, per E-Mail oder Telefon oder über die Website [www.weck-aeby.ch](http://www.weck-aeby.ch) und die Anbieterplattform [www.flatfox.ch](http://www.flatfox.ch).

"**Personenbezogene Daten**" bedeutet alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

Bitte lesen Sie die folgenden Ausführungen sorgfältig durch, um zu verstehen, wie wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten werden.

## 2. Wer ist zuständig für die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten?

Die Liegenschaftsverwaltung ist zuständig für die Verarbeitung der von dieser Richtlinie betroffenen personenbezogenen Daten. Sie hat ihren Sitz in Freiburg in der Schweiz und kann per E-Mail unter [direction@weck-aeby.ch](mailto:direction@weck-aeby.ch) oder telefonisch unter 026 347 30 40 kontaktiert werden.

Die Liegenschaftsverwaltung kann ihren Kunden, Besuchern und allen interessierten Personen (nachfolgend "**Nutzer**") den Kauf, den Verkauf, die Geschäftsführung, die Verwaltung, die Begutachtung, die Aufwertung, die Entwicklung und die Vermietung von Immobilien, den Abschluss von Versicherungen, die Durchführung von Arbeiten, Beratung und Kontaktvermittlung in diesen verschiedenen Bereichen sowie den Zugang zu ihrer Website anbieten (nachfolgend "**Dienste**").

Wir hoffen, dass wir Ihnen alle Fragen beantworten können, die Sie dazu haben, wie wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten. Wenn Sie diesbezüglich Bedenken haben, kontaktieren Sie uns bitte per Post oder per E-Mail unter [direction@weck-aeby.ch](mailto:direction@weck-aeby.ch).

## 3. Welche persönlichen Daten erfassen wir?

### 1. Allgemein

Nachstehend finden Sie die verschiedenen Kategorien personenbezogener Daten, die wir verarbeiten, je nach Art der Dienstleistungen, die wir für Sie erbringen.

## **2. Wenn Sie uns kontaktieren**

Wenn Sie uns kontaktieren oder mit uns kommunizieren (z. B. durch Ihre E-Mails, Briefe, Anrufe oder persönlich in unseren Büros), können wir die persönlichen Daten, die Sie mit uns austauschen erfassen. Zu diesen persönlichen Daten gehören unter anderem Ihr vollständiger Name, der Gegenstand Ihrer Anfrage, die betreffende Immobilie, Ihre Post- und E-Mail-Adresse sowie Ihre Telefonnummer(n).

Diese personenbezogenen Daten werden erhoben, um Ihnen die Dienste zur Verfügung zu stellen, deren Verarbeitung ist durch die Erfüllung des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags gerechtfertigt.

## **3. Bei der Nutzung der Website**

Bei der Nutzung der Website können wir die folgenden personenbezogenen Daten erfassen:

- Ihren vollständigen Namen, Ihre Post- und E-Mail-Adresse, den Namen Ihres Unternehmens und Ihre Telefonnummer(n) ;
- Informationen über die Nutzung unserer Website, einschliesslich jeglicher Informationen, die Sie mit uns teilen oder auf unserer Website eingeben;
- technische Daten, einschliesslich der IP-Adresse (Internet Protocol), die verwendet wird, um Ihren Computer mit dem Internet zu verbinden, der Art des von Ihnen verwendeten Mobilgeräts, einer eindeutigen Geräteerkennung (z. B. die IMEI-Nummer Ihres Telefons, die MAC-Adresse der Netzwerkschnittstelle oder die vom Gerät verwendete Mobiltelefonnummer) sowie Ihre Standort- und Navigationsdaten.

Diese personenbezogenen Daten werden insbesondere durch Cookies und ähnliche Technologien erfasst, deren Verwendung in Artikel 6 dieser Richtlinie geregelt ist.

Der Zweck dieser Datenerhebung besteht darin, Ihnen die bestmögliche Erfahrung auf unserer Website bieten zu können und Ihre Präferenzen für Angebote in Verbindung mit den von uns angebotenen Dienstleistungen zu verfolgen. Bei anderen personenbezogenen Daten beruht deren Verarbeitung auf Ihrer Zustimmung.

## **4. Bei der Anmeldung für unseren Newsletter**

Sie können sich für den Erhalt unseres Newsletters anmelden. Wir bitten Sie dann um Ihre E-Mail-Adresse, Ihren Vor- und Nachnamen und optional um zusätzliche Informationen. Wir verarbeiten diese persönlichen Daten, um die Ihnen zugesandten Informationen und Angebote zu personalisieren und diese besser auf Ihre Interessen auszurichten.

Bei der Anmeldung erteilen Sie uns die Erlaubnis, die eingegebenen persönlichen Daten zu verarbeiten und Ihnen regelmässig Newsletter zu senden. Diese Erlaubnis kommt einer Zustimmung gleich, wenn das anwendbare Recht eine Zustimmung verlangt.

Am Ende jedes Newsletters befindet sich ein Link, über den Sie sich jederzeit vom Newsletter abmelden können.

## **5. Bei der Nutzung eines sozialen Netzwerks**

Wenn Sie einem sozialen Netzwerk Dritter (wie Instagram, Facebook, Twitter, YouTube, LinkedIn, Pinterest usw.) erlauben, persönliche Daten mit uns zu teilen, erhalten wir möglicherweise alle persönlichen Daten, die Sie öffentlich im sozialen Netzwerk teilen, die Teil Ihres Profils sind oder die Sie dem sozialen Netzwerk zur Weitergabe erlauben (z. B. Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse, Ihr Geschlecht, Ihr Profilbild, Ihre Freundes- oder Kontaktliste, eine eindeutige Benutzererkennung, Ihre Vorlieben usw.).

Die Liegenschaftsverwaltung wird auch persönliche Daten über Ihr Profil erhalten, wenn Sie eine Funktion eines sozialen Netzwerks nutzen, die in die Website integriert ist, oder wenn Sie über ein soziales Netzwerk mit uns interagieren oder unsere Seiten in einem sozialen Netzwerk besuchen. Sie müssen sich jederzeit über die Nutzungsbedingungen sowie die Datenschutzrichtlinien, die für das soziale Netzwerk gelten und die allein in dessen Verantwortung liegen, im Klaren sein.

Diese persönlichen Daten werden erhoben, um Ihre Erfahrung zu personalisieren und zu verbessern und um Sie über Angebote und Neuigkeiten zu informieren, die für Sie von Interesse sein könnten. Sie werden auf der Grundlage Ihrer Zustimmung verarbeitet.

## **6. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zur Miete sind**

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Sie mieten möchten, und insbesondere wenn Sie uns ein Formular für eine Mietanfrage übermitteln oder nach der Unterzeichnung eines Mietvertrags, können wir die folgenden persönlichen Daten erfassen:

- Ihre Identifikationsinformationen (vollständiger Name, Name Ihres Unternehmens, Personalausweis, Reisepass, Art der Aufenthaltsgenehmigung, Geburtsort und -datum, Wohn- oder Niederlassungsbescheinigung, Legitimationskarte) ;
- Ihre Kontaktdaten (Post- und E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) ;
- Ihre familiäre und persönliche Situation (Familienstand, Anzahl der Kinder, Bestehen einer Beistandschaft, Anzahl und Art der Fahrzeuge, Anzahl und Art der Tiere, Name Ihrer Hausratversicherung, Ihr derzeitiger Verwalter, Ihre derzeitige Miete sowie der Grund für Ihren Umzug) ;
- Ihre finanzielle Situation (Ihren Beruf, Ihr monatliches Nettoeinkommen, Ihre letzten drei Lohnabrechnungen, einen offiziellen Auszug des Betreibungsamtes) ;
- Ihre Bank- oder Postverbindung ;
- alle anderen Informationen, die auf dem Formular angegeben sind oder spontan mitgeteilt werden.

Diese persönlichen Daten werden erhoben, um Sie zu identifizieren, mit Ihnen zu kommunizieren, Ihren Mietvertrag zu verwalten, Ihr Aufenthaltsrecht in der Schweiz zu prüfen, Ihre Kreditwürdigkeit zu kontrollieren, dass die zu vermietende Wohnung Ihren Möglichkeiten entspricht, um Ihnen das richtige Objekt anzubieten. Sie werden auf der Grundlage des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags verarbeitet.

## **7. Wenn Sie uns mit der Verwaltung Ihrer Immobilie beauftragen**

Wenn Sie uns mit der Verwaltung, Begutachtung oder Wertsteigerung Ihrer Immobilie oder der Entwicklung eines Immobilienprojekts beauftragen, können wir die folgenden persönlichen Daten erfassen:

- Ihre Identifikationsinformationen (vollständiger Name, Name Ihres Unternehmens, Personalausweis, Reisepass, Art der Aufenthaltsgenehmigung, Geburtsort und -datum, Wohn- oder Niederlassungsbescheinigung, Legitimationskarte) ;
- Ihre Kontaktdaten (Post- und E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) ;
- Ihre Bank- oder Postverbindung ;
- Ihre familiäre und persönliche Situation (einschliesslich Familienstand) ;
- Informationen über die Immobilie (Objektkategorie, Eigentumsordnung, technische Daten der Immobilie, Buchhaltung, Protokolle der Hauptversammlungen der letzten drei Jahre).

Diese persönlichen Daten werden zu dem Zweck erhoben, um diese zu identifizieren und mit Ihnen zu kommunizieren und Ihre Immobilie zu verwalten. Sie werden auf der Grundlage des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags verarbeitet.

## **8. Wenn Sie uns einen Vermittlungsauftrag erteilen**

Wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen, um uns ein Maklermandat zu erteilen, können wir die folgenden persönlichen Daten erheben:

- Ihre Identifikationsinformationen (vollständiger Name, Name Ihres Unternehmens, Telefonnummer(n), Geburtsdatum, Familienschein oder -büchlein);
- Ihre familiäre und persönliche Situation (Familienstand, eheliches Güterrecht) ;
- Informationen über die Immobilie, die Gegenstand des Vermittlungsauftrags ist (Verkaufspreis, Anzahlung, Hypothekengeber, Darlehensbetrag, Schuldbriefe, Dienstbarkeiten, Verkaufsnotiz, Eigentumsordnung, technische Daten der Immobilie, Protokolle der Hauptversammlungen der letzten drei Jahre).

Diese persönlichen Daten werden erfasst, um diese zu identifizieren und mit Ihnen zu kommunizieren und Ihnen Käufer vorzuschlagen, die an Ihrer Immobilie interessiert sind. Sie werden auf der Grundlage des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags verarbeitet.

## **9. Wenn Sie uns kontaktieren, um eine Immobilie zu erwerben**

Wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen, um eine Immobilie zu erwerben, können wir die folgenden personenbezogenen Daten erfassen:

- Ihre Identifikationsinformationen (vollständiger Name, Firmenname, Herkunft, Geburtsdatum, Familienschein oder -büchlein) ;
- Ihre familiäre und persönliche Situation (Familienstand, eheliches Güterrecht) ;
- Informationen über die Immobilie, die Gegenstand des Kaufs ist (Preiskategorie, Ort der gesuchten Immobilie, Kaufkriterien usw.).

Diese persönlichen Daten werden erfasst, um diese zu identifizieren und Ihnen eine Immobilie anzubieten, die Ihren Erwartungen entspricht. Sie werden auf der Grundlage des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags verarbeitet.

## **10. Wenn Sie uns kontaktieren, um Arbeiten durchzuführen**

Wenn Sie sich zwecks Durchführung von Arbeiten an uns wenden, können wir die folgenden persönlichen Daten erfassen:

- Ihre Identifikationsinformationen (vollständiger Name, Name Ihres Unternehmens, Personalausweis, Reisepass, Art der Aufenthaltsgenehmigung, Geburtsort und -datum, Wohn- oder Niederlassungsbescheinigung, Legitimationskarte) ;
- Ihre Kontaktdaten (Post- und E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) ;
- Ihre Bank- oder Postverbindung ;
- Ihre familiäre und persönliche Situation (einschliesslich Familienstand) ;
- Informationen über die Immobilie (Objektkategorie, Eigentumsordnung, technische Daten der Immobilie, Buchhaltung, Protokolle der Hauptversammlungen der letzten drei Jahre).

Diese persönlichen Daten werden erfasst, um diese zu identifizieren und mit Ihnen zu kommunizieren und Ihnen Arbeiten anzubieten, die Ihren Erwartungen entsprechen. Sie werden auf der Grundlage des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags verarbeitet.

## **11. Wenn Sie uns kontaktieren, um eine Versicherung abzuschliessen**

Wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen, um eine Versicherung abzuschliessen, können wir die folgenden persönlichen Daten erfassen:

- Ihre Identifikationsinformationen (vollständiger Name, Name Ihres Unternehmens, Personalausweis, Reisepass, Art der Aufenthaltsgenehmigung, Geburtsort und -datum, Wohn- oder Niederlassungsbescheinigung, Legitimationskarte) ;
- Ihre Kontaktdaten (Post- und E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) ;
- Ihre Bank- oder Postverbindung ;
- Ihre familiäre und persönliche Situation (einschliesslich des Familienstandes) ;
- Daten zum Versicherungsantrag wie z. B.: versicherte Risiken, Versicherungsmodelle und -deckung, Vertragslaufzeit ;
- bei der Hypothekenfinanzierung Ihre finanzielle Situation (Einkommen, Finanzkraft, Eigenkapital, Schulden, usw.) ;
- in der Gebäudeversicherung die Informationen über die Immobilie (Objektkategorie, Kaufpreis, Baujahr, Fläche, Pläne, Stockwerkeigentumsregelung, usw.) ;

Diese persönlichen Daten werden zu dem Zweck erhoben, Sie zu identifizieren, mit Ihnen zu kommunizieren und Ihre Immobilie zu verwalten. Sie werden auf der Grundlage des abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrags verarbeitet.

## **12. Wenn unsere legitimen Interessen überwiegen**

Ihre persönlichen Daten können auch verwendet werden, um unsere legitimen Interessen zu verfolgen, zwecks Aufdeckung von Betrug, Eintreibung von Forderungen sowie Untersuchungen von Beschwerden, die wir von Ihnen oder Dritten erhalten haben.

### **13. Wenn wir aufgrund unserer gesetzlichen oder behördlichen Pflichten dazu verpflichtet sind**

Ihre persönlichen Daten werden auch verwendet, um unseren gesetzlichen und behördlichen Verpflichtungen nachzukommen, im Zusammenhang mit der Aufbewahrung von Rechnungsbelegen oder zu Anfragen seitens der Behörden.

### **14. Rechtfertigung der Behandlung**

Falls die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) anwendbar ist, ist die Datenverarbeitung durch einen abgeschlossenen oder abzuschliessenden Vertrag gerechtfertigt, wenn Sie uns kontaktieren (3.2), wenn Sie eine Immobilie zur Miete suchen (3.6), wenn Sie uns mit der Verwaltung Ihrer Immobilie beauftragen (3.7), wenn Sie uns ein Maklermandat erteilen (3.8), wenn Sie uns kontaktieren, um eine Immobilie zu erwerben (3.9), wenn Sie uns kontaktieren, um Arbeiten auszuführen (3.10) oder wenn Sie uns kontaktieren, um eine Versicherung abzuschliessen (3.11).

Bei der Nutzung der Website (3.3) ist die Datenverarbeitung durch Ihre Zustimmung gerechtfertigt, mit Ausnahme der technischen Daten, die durch unsere legitimen Interessen abgedeckt sind, um Ihnen optimale Dienstleistungen mit Angeboten aufgrund Ihrer Suche anbieten zu können.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Daten im Zusammenhang mit unserem Newsletter (3.4) und der Nutzung eines sozialen Netzwerks (3.5) basiert auf Ihrer Einwilligung.

Die Weitergabe von Daten an Dritte (5.2) ist durch unsere gesetzlichen Verpflichtungen oder in besonderen Fällen durch das berechtigte Interesse an der Wahrung unserer Rechte oder in lebenswichtigen Situationen gerechtfertigt. Dies ist auch der Fall, wenn unsere berechtigten Interessen überwiegen (3.12) oder wenn wir aufgrund gesetzlicher oder regulatorischer Auflagen dazu verpflichtet sind (3.13).

## **4. Wie lange speichern wir Ihre persönlichen Daten?**

Wir bewahren Ihre persönlichen Daten nur so lange auf, bis diese nicht mehr notwendig sind, um unsere Dienstleistungen zu erbringen oder die festgelegten Zwecke zu erfüllen, ausser bei einer gesetzlichen Verpflichtung die Daten länger aufzubewahren. Dieser Fall ist abhängig von der Art der persönlichen Daten, welche eine Aufbewahrung und Verarbeitung der Daten aufgrund gesetzlicher Auflagen oder sonstigen Bedürfnissen rechtfertigen.

Unter bestimmten Umständen können wir Ihre persönlichen Daten anonymisieren, so dass diese nicht mehr mit Ihnen in Verbindung gebracht werden können; in diesem Fall können wir diese Informationen ohne vorgängige Benachrichtigung an Sie verwenden.

## 5. Mit wem teilen wir Ihre persönlichen Daten?

### 1. Mit unseren Subunternehmern

Wir können Ihre personenbezogenen Daten an Personen und Unternehmen weitergeben, die als Auftragsverarbeiter Dienstleistungen für uns erbringen, darunter Anbieter von Marketinganalysen, Werbung, Hosting, Wartung, Call-Center-Diensten und Unternehmen, die im Rahmen der Ausführung von Arbeiten beauftragt werden.

Unsere Auftragsverarbeiter unterliegen einer Geheimhaltungspflicht und dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur in Übereinstimmung mit unseren Anweisungen und dieser Richtlinie verwenden.

### 2. Mit Dritten

Ihre persönlichen Daten können je nach den beantragten Diensten auch an Dritte weitergegeben werden. Hierzu gehören insbesondere:

- wenn Sie eine Immobilie erwerben möchten: von Hausbesitzern ;
- wenn Sie eine Immobilie vermieten möchten: von Eigentümern und deren Vertreter; von der Firma Flatfox
- wenn Sie uns mit der Verwaltung einer Immobilie beauftragen: von Energieüberwachungsanbietern ;
- wenn Sie eine Versicherung abschliessen möchten: von Versicherungsgesellschaften
- wenn Sie eine Hypothekenfinanzierung beantragen möchten: von Banken und Versicherungsgesellschaften
- wenn Sie uns einen Vermittlungsauftrag erteilen: von Kaufinteressierten.

Darüber hinaus können Ihre persönlichen Daten an Regierungs-, Justiz- oder Verwaltungsbehörden weitergegeben werden.

## 6. Welche Art von Cookies verwenden wir?

### 1. Unsere Cookies

Die Arten von Cookies (einschliesslich derer unserer Subunternehmer), die wir möglicherweise auf unserer Website verwenden, und die Zwecke, für die sie verwendet werden, sind unten aufgeführt:

#### **Kategorie 1: Unbedingt erforderliche Cookies**

Diese Cookies sind unerlässlich, damit Sie sich auf unserer Website bewegen und ihre Funktionen nutzen können. Ohne diese Cookies könnten viele Elemente unserer Website für Sie blockiert sein und/oder nicht richtig funktionieren.

Wir verwenden diese Cookies, um Ihnen den Zugang zu den Dienstleistungen zu ermöglichen, die wir auf unserer Website anbieten. Die durch diese Cookies erfassten personenbezogenen Daten dienen der ordnungsgemässen Nutzung unserer Webseite.

#### **Kategorie 2: Leistungsbezogene Cookies**

Diese Cookies sammeln Informationen darüber, wie Sie oder andere Nutzer unsere Website nutzen, z.B. welche Seiten Sie am häufigsten aufrufen und ob Sie Fehlermeldungen von Webseiten erhalten.

Wir können diese Cookies verwenden, um die Effizienz und Benutzerfreundlichkeit unserer Website zu

wahren und um zu erfahren, wie diese genutzt wird. In den meisten Fällen sammeln diese Cookies keine Informationen, die den Nutzer identifizieren.

Sollten durch diese Cookies personenbezogene Daten erfasst werden, dienen dieser der ordnungsgemässen Nutzung unserer Webseite.

### **Kategorie 3: Funktionale Cookies**

Diese Cookies ermöglichen uns, sich die von Ihnen ausgewählten Suchkriterien zu merken (wie z. B. Benutzernamen, Sprache oder Standort, wo Sie sich befinden) und können auch dazu verwendet werden, die von Ihnen angeforderten Dienstleistungen zu erbringen.

Wir können diese Cookies verwenden, um die Effizienz und Benutzerfreundlichkeit unserer Website zu wahren und Ihnen ein reibungsloses Surferlebnis zu bieten.

Die von diesen Cookies erfassten personenbezogenen Daten dienen dazu Ihnen eine angenehme Nutzung der Webseite zu gewährleisten.

### **Kategorie 4: Targeting- und Werbe-Cookies**

Diese Cookies werden verwendet, um mehr über die Nutzer unserer Website zu erfahren, den Inhalt unserer Website anzupassen, Statistiken über die Nutzung unserer Website zu erstellen und Ihnen aufgrund Ihres Interesses an unseren Dienstleistungen, eine maßgeschneiderte Werbung auf Websites von Drittanbietern aufzuzeigen. . In einigen Fällen ermöglichen sie es uns, Ihnen Werbung anzubieten, die besser auf Sie und Ihre Interessen zugeschnitten ist.

Sie können diese Cookies jederzeit über die Einstellungen Ihres Browsers ablehnen. Wenn das anwendbare Recht es verlangt, werden diese Cookies nur mit Ihrer Zustimmung gesetzt. Ihre Zustimmung wird mithilfe eines technischen Cookie erfasst; wenn Sie also die Cookies auf Ihren Geräten löschen, müssen wir Sie erneut fragen, ob Sie mit solchen Cookies einverstanden sind.

## **2. Cookies von Dritten**

Wir können auf unserer Website Computeranwendungen von Dritten einbinden, die es Ihnen ermöglichen, Inhalte unserer Website mit anderen Personen zu teilen oder anderen Personen Ihre Konsultation oder Meinung zu einem Inhalt unserer Website mitzuteilen.

Die Ausgabe und Verwendung von Cookies durch Dritte unterliegt deren Datenschutzrichtlinien.. Diese Cookies unterliegen nicht unserer Kontrolle. Bitte lesen Sie die Datenschutzrichtlinien der jeweiligen sozialen Medien, um zu erfahren, wie deren Cookies funktionieren.

## **7. Überweisung ins Ausland**

Ihre persönlichen Daten werden in der Schweiz verarbeitet. Ihre persönlichen Daten können auch in ein fremdes Land übertragen werden, in dem Sie sich befinden, um mit uns zu kommunizieren.

## **8. Wie schützen wir die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten?**

Um Ihre personenbezogenen Daten bestmöglich zu schützen, ergreifen wir Sicherheitsmassnahmen

gemäss den Branchenstandards. Dazu gehören insbesondere eine Beschränkung des Zugriffs sowie technische und organisatorische Massnahmen.

Bitte beachten Sie jedoch, dass wir keine absolute Sicherheit Ihrer personenbezogenen Daten garantieren können, da die Aufbewahrung sowie die elektronische Übermittlung von personenbezogenen Daten mit gewissen Risiken verbunden ist.

## 9. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben eine Reihe von Rechten nach dem Gesetz über den Schutz personenbezogener Daten. Diese Rechte können insbesondere dann eingeschränkt werden, wenn diese die Rechte und Freiheiten von anderen Personen verletzen. Wir werden Sie über die geltenden Ausnahmen informieren, sollte eine Anfrage Ihrerseits vorliegen.

Diese Rechte umfassen:

- **das Recht auf Zugang:** Sie haben das Recht zu erfahren, welche personenbezogenen Daten wir über Sie gespeichert haben, und können schriftlich beantragen, Ihre personenbezogenen Daten einzusehen. Wir werden Ihnen diese Informationen so schnell wie möglich, spätestens jedoch innerhalb eines Monats, zur Verfügung stellen; es sei denn, die Anfrage ist komplex. Wir können einen Identitätsnachweis verlangen, bevor wir die persönlichen Daten offenlegen können. Bitte verwenden Sie die in Artikel 2 dieser Richtlinie angegebenen Kontaktdaten.
- **das Recht auf Information:** Sie haben das Recht, darüber informiert zu werden, wie Ihre persönlichen Daten verwendet werden. Diese Richtlinie sowie alle zusätzlichen Informationen oder Mitteilungen, die Ihnen entweder zum Zeitpunkt der Angabe Ihrer Kontaktdaten oder auf andere Weise zur Verfügung gestellt werden, sollen Ihnen diese Informationen liefern.
- **das Recht, die Einwilligung zu widerrufen:** Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage Ihrer Einwilligung verarbeiten (zB. um Ihnen Marketing-SMS oder -E-Mails zu senden), können Sie diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Verwenden Sie dazu bitte die in Artikel 2 dieser Richtlinie angegebenen Kontaktdaten.
- **das Recht, der Verarbeitung zu widersprechen:** Sie haben auch das Recht, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen, wenn wir diese in unserem berechtigten Interesse verwenden. In bestimmten Fällen, und wenn das anwendbare Recht dies vorsieht, haben Sie auch das Recht zu verlangen, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten aufgrund von Meinungsverschiedenheiten über deren Richtigkeit oder rechtmässige Verwendung eingeschränkt wird. Verwenden Sie dazu bitte die in Artikel 2 dieser Richtlinie angegebenen Kontaktdaten.
- **das Recht auf Löschung:** In bestimmten Fällen und wenn das anwendbare Recht dies vorsieht, haben Sie das Recht, die Löschung Ihrer persönlichen Daten zu verlangen. Wenn Sie darum gebeten haben, kein Marketingmaterial von uns zu erhalten, müssen wir bestimmte Informationen aufbewahren, um sicherzustellen, dass Sie in Zukunft nicht mehr kontaktiert werden.
- **das Recht auf Berichtigung:** Wenn Sie glauben, dass Ihre personenbezogenen Daten unrichtig sind, haben Sie das Recht, die Aktualisierung dieser Daten zu verlangen. Verwenden Sie dazu bitte die in Artikel 2 dieser Richtlinie angegebenen Kontaktdaten.

- **das Recht auf Herausgabe oder Übertragung von Daten:** Wenn das anwendbare Recht dies vorsieht, haben Sie das Recht zu verlangen, dass personenbezogene Daten von einem Dienstleister an einen anderen übertragen werden, wenn wir Ihre personenbezogenen Daten automatisiert verarbeiten, auf der Grundlage einer Einwilligung oder wenn die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrags erforderlich ist.
- **das Recht, sich an eine Behörde zu wenden:** Wenn Sie mit der Art und Weise, wie wir Ihre Personendaten behandelt haben, nicht zufrieden sind, haben Sie das Recht, sich an den Eidgenössischen Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragten (EDÖB) oder, wenn die DSGVO anwendbar ist, an die Aufsichtsbehörde Ihres Wohnlandes oder Ihres Arbeitsortes zu wenden. Darüber hinaus haben Sie jederzeit das Recht, vor einem Zivilgericht Klage zu erheben.

## **10. Wie werden wir Sie über Änderungen an unserer Datenschutzrichtlinie informieren?**

Wir können diese Richtlinie von Zeit zu Zeit ohne vorherige Ankündigung aktualisieren. Bitte überprüfen Sie diese daher regelmässig. Wir werden jedoch bestrebt, Sie auf jede wesentliche Änderung aufmerksam zu machen.

## **11. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Die Richtlinie und alle sich aus ihr ergebenden oder mit ihr zusammenhängenden Fragen sowie die Nutzung der Website und der Dienste unterliegen dem Schweizer Recht, unter Ausschluss der Kollisionsnormen.

Sie erklären sich mit der ausschliesslichen Zuständigkeit der Gerichte am Sitz der Liegenschaftsverwaltung einverstanden.